



Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
Γραφείο Δημάρχου

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 18
 Ταχ. Κώδικας: 166 73, Βούλα
 Τηλ: 213-2020150
 Fax: 213-2020159
 e-mail: info@vov.gov.gr
 www.vov.gov.gr

Χρόνος διατήρησης: 3 χρόνια
Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βούλα:.....9.10.2013.....
Αρ. Πρωτ. 54717
Βαθμός προτεραιότητας: Εξ.Επείγον

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 22 ΤΟΥ Ν. 4178/2013

ΑΠΟΦΑΣΗ 458/2013

Ο Δήμαρχος

ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Νόμου 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Πρώτο Αρ. Φύλλου 174/8-8-2013).
- 2.- Το υπ'αριθμ. πρωτ. 53891/4-10-2013 έγγραφο της Δ.ντριας Τ.Υ. κας. Π.Ηλιοπούλου
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) παρ. 3 εδάφιο θ', σύμφωνα με το οποίο η Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής περιλαμβάνει τους Δήμους της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) παρ. 2 υποπαράγραφος 5.3. εδάφιο Α'1 σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Ωρωπού της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής περιλαμβάνει και την Κοινότητα Συκάμινου.
- 5.- Την υπ'αριθμ. ΠΟΛ 1034/27-2-2007 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών
- 6.- Την υπ'αριθμ. ΠΟΛ 1091/11-7-2007 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών

με την οποία πλην άλλων διορθώθηκε στην σελίδα 349 της ως άνω ΠΟΛ 1034/27-2-2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών η τιμή ζώνης της Κοινότητας Συκάμινου από το εσφαλμένο των εξακοσίων πενήντα (650) ευρώ ανά τ.μ. στο ορθό των εξακοσίων (600) ευρώ ανά τ.μ.

7.- Επειδή η ανωτέρω τιμή ζώνης της (τότε) Κοινότητας Συκάμινου των εξακοσίων (600) ευρώ ανά τ.μ. είναι η χαμηλότερη στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής.

ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Α. Δεν υπάρχει στη Δημοτική Κοινότητα Βάρης καθορισμένη τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών για τις περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

Β. Στη Δημοτική Κοινότητα Βάρης η μέγιστη τιμή ζώνης υπερβαίνει τα δύο χιλιάδες διακόσια (2.200) ευρώ σε ποσοστό που ισούται με το 3,6% της συνολικής έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας.

Γ. Υπ'αυτά τα δεδομένα για τον υπολογισμό των προστίμων σε εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4178/2013 ως ελάχιστη τιμή ζώνης λαμβάνεται αυτή που ισχύει στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, ήτοι αυτή των εξακοσίων (600) ευρώ ανά τ.μ.

Η απόφαση έλαβε αριθμό 458/2013

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ

Κοινοποίηση :

- Γραφείο Δημάρχου
- κ.κ. Αντιδημάρχους
- Προϊσταμένους Διευθύνσεων
- Νομική Υπηρεσία